

# SPECIFICATION

## 充実の標準スペック

「S CUBO」はコットンハウスの注文住宅の性能と品質を保ったままコストダウンした、  
“コスパ最高”の家。だから、はじめから充実の標準スペックです。



make a  
great buy!

### 省エネ・快適の秘訣 住宅性能

外断熱+内断熱  
ダブル断熱工法

熱を逃がさない  
高性能ガラス樹脂サッシ

家をスッポリ断熱材で覆う  
基礎外断熱

優れた断熱性能  
断熱玄関ドア

半永久的に効力が持続  
ホウ酸による防蟻処理

確かな性能をお届け  
全棟気密測定

クリナップの  
高品位システムキッチン

カップボード・食洗機など  
便利な機能沢山の  
キッチン周り

上質なデザインと保温性、  
お手入れのしやすさを  
兼ね備えたシステムバス

ワンタッチでお掃除ラクラク  
ウォシュレット一体型トイレ

しっかり計画された収納スペース  
傷や汚れに強いフローリング

マグネット収納でお手入れ◎  
多機能洗面化粧台

### 暮らしを楽しむ 設備・仕様

### 地震に強い家 耐震性

高耐久・高耐震  
ベタ基礎コンクリート

建物の安全性を  
科学的に検証  
全棟構造計算

地震の揺れを小さくする  
制震ダンパー

業界トップクラス  
最長60年の長期保証

24時間365日受付  
LINE安心サポート

住宅設備保証10年  
地盤保証35年  
白蟻保証20年

スタッフによる定期点検  
自社メンテナンス

イベント開催や  
年末ご挨拶など  
お施主様との付き合い

### 住み始めてからも安心 アフターサポート と保証

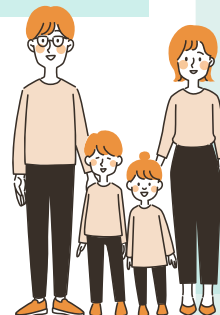
これらすべてが  
標準仕様で

本体  
価格

1,545.6万円~ (税込1,700万円)

※本チラシ記載の本体価格には敷地調査・建築確認申請・屋外給排水工事・オプション仕様・照明・家具の費用は含まれません。※建築地により地盤改良・別途基礎工事費用等が必要となる場合があります。※法令や地域等の事情により、お選びいただいたプランが建築できない場合があります。※一部ご建築いただけないエリアがあります。※プランによってお選びいただけない設備仕様等があります。※改良・廃盤のため予告なく仕様等を変更する場合があります。※掲載写真はイメージです。

豪華な標準仕様で  
光熱費もおトク。  
スゴい家だね！



053-488-5522  
(10:00~17:30)

(本社) 〒431-0201 浜松市中央区篠原町21566  
(篠原モデルハウス) 〒431-0201 浜松市中央区篠原町21561  
(笠井モデルハウス) 〒431-3107 浜松市中央区笠井町1487-2

HPIは  
こちらから



2026.09

COTTON HOUSE  
株式会社コットンハウス

Simple  
spec  
quare

超高性能セミオーダー住宅

S CUBO

HEAT20 G2.5基準の断熱性能



平屋

2階建て

お好みの間取りに  
カスタマイズ！

本体  
価格

1,545.6万円~ (税込1,700万円) ※

※平屋21坪の場合。別途で付帯工事や諸費用が必要になります。詳細は中面をご覧ください。

# せっかく建てるのなら、 良い家を。

コットンハウスの高性能住宅をお手頃価格にて提供する

**超高性能セミオーダー住宅「S CUBO」。**

決まった枠のなかから、間取りをパズルのように組み合わせることで  
打ち合わせ時間を大幅に短縮。

家の性能と品質を保ったままコストダウンした、“**コスパ最高の家**”が  
実現しました。飽きないシンプルなデザインに性能を詰め込んだ、  
笑顔あふれる快適に住める家。

**業界最高レベルの気密・断熱性能**でお財布にもやさしい**省エネ住宅**です。

## PERFORMANCE

### 業界最高レベルの『超気密・超断熱』性能

ZEH基準を優に超した、HEAT20 G2.5基準の断熱性を備えている『S CUBO』。  
さらにC値0.2の高気密性を併せ持つ、業界最高レベルの高性能住宅です。

冬暖かく  
夏涼しい

光熱費  
大幅削減

ヒートショック  
予防

健康に暮らせて  
家が長持ち

全棟  
気密測定  
C値 0.2

断熱性能  
Ua値 0.34

## SPECIFICATION

### 注文住宅とほぼ同じ 充実の標準仕様※

注文住宅の標準仕様と違うところは、  
換気システムのみ。  
その他の性能や設備の仕様、品質、  
アフターフォロー等は同じです。



ダブル断熱工法



構造計算



最長60年の長期保証



充実の設備



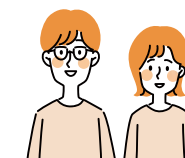
高性能ガラス樹脂サッシ

※【注文住宅】一種換気 【S CUBO】三種換気

## House layout

### 間取りも設備も お好みにカスタマイズ

“セミオーダー式”だから、間取りも  
設備も自分仕様にカスタマイズ可能。  
ご家族の理想の住まい方に合わせて  
お選びいただけます。



いろいろ選べて  
楽しい!

オリジナルプラン集  
のご用意もあります



1

# 最高水準の住宅性能

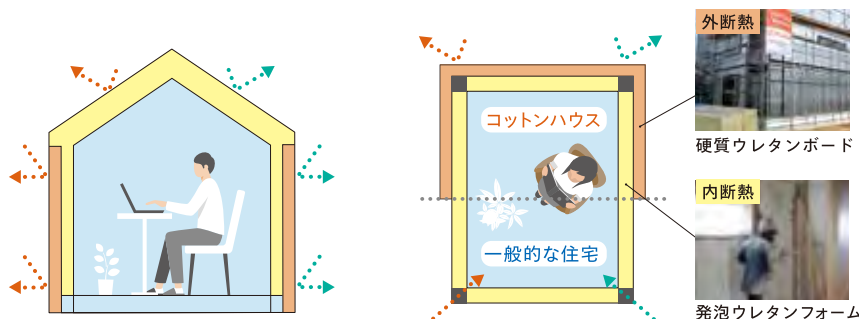
Ua値 0.34、C値 0.2・・・ZEH基準を優に超した「HEAT20 G2.5基準」の気密性・断熱性  
コットンハウスの注文住宅と同レベルの高性能住宅

超気密・超断熱

Ua値 0.34、C値 0.2 HEAT20 G2.5基準

## ダブル断熱工法

外断熱×内断熱のダブル効果

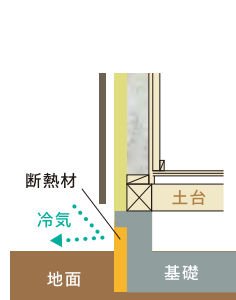


独自の断熱工法で、一般的な住宅性能をはるかに超える高い断熱性と気密性を実現。一年中快適な暮らしを叶えます。

柱など内断熱のつなぎ目となる部分も外断熱がカバーし熱橋(ヒートブリッジ)を防ぎます。湿気や結露に強い経年劣化しない断熱材を使用しています。

## 基礎外断熱

冬の底冷えがありません



基礎の外周を断熱材で覆うことで、床下から侵入する冷氣や熱を抑えます。

## 全棟気密測定を2回実施

C値0.4以下を保証します



気密測定診断士が建築中と完成時の2回測定します。

## 高性能樹脂トリプルサッシ

標準採用 ※南面はペアガラス



Low-Eトリプルガラス、アルゴンガス封入、樹脂スペーサーを採用。窓からの熱の出入りを抑え、快適性と省エネ性を高めています。

| 外気温0℃の場合の室内温度の違い |         |        |         |
|------------------|---------|--------|---------|
| 外気               | シングルガラス | ペアガラス  | トリプルガラス |
| 0℃               | 3～6℃    | 14～16℃ | 17～18℃  |

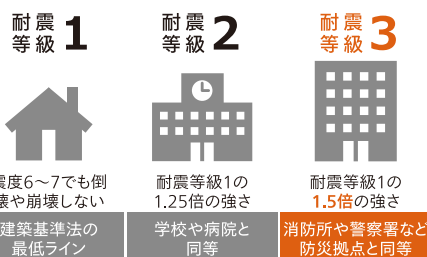
窓際でもほとんど寒さを感じない

## 地震に強い家づくり

耐震等級3+構造計算で安全を確認

### 耐震等級3

建築基準法の1.5倍の強さ



### 制震ダンパー装置



小さな揺れからエネルギーを吸収することで大切な住まいの損傷を防ぎます。

### 全棟構造計算

許容応力度計算を実施



各部材がどれだけの力に耐えられるか、建物の安全性を計算して科学的に検証し確認します。

2

# 間取りカスタマイズ

セミオーダーなので、間取りを自由に変えることができます。  
土地の形状、周辺環境、家族のライフスタイルなどさまざまな要件に柔軟に対応します。

決まった枠のなかから

パズルのように自由に組み合わせて

自分にとって最適な間取りプランにカスタマイズ！



## オリジナルプランも数多くご用意

オリジナルプランのなかより選んでいただいたり、参考にしていただくことも可能です。



3

## 充実の標準設備

ご家族のライフスタイルやお考えに合わせて、自由にアレンジ。  
色はもちろん、さまざまな機能を選ぶことが可能です。

OP オプションのアイテム



### システムキッチン

洗練されたデザインと高い収納力、ステンレスキャビネットによる優れた耐久性を兼ね備えた高品質キッチン。



### システムバス

上質なデザインと優れた保温性、お手入れのしやすさを兼ね備え、毎日のくつろぎを演出するバスルーム。

**IHヒーター  
両面焼きグリル付き**

**食器洗い乾燥機**

**浄水器内臓  
ハンドシャワー水栓**

**人気!**

**OP**

**人気!**

**OP**

**すべて  
標準仕様で  
付いています!**

**足ピタフロア  
清掃性と乾きやすさを両立。**

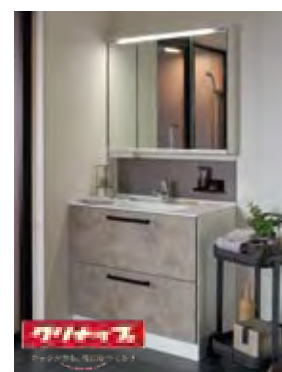
**とってもクリン排水口  
継ぎ目がなく汚れにくい。**

**浴室  
まるごと  
保温**

**OP**

**OP**

**OP**



### 洗面化粧台

幅広いデザイン、扉カラーで自由にコーディネートを楽しめます。



**マグネット収納**  
磁石で設置できる収納アイテムを自由にアレンジ。



### トイレ

優れた清掃性と節水性能を兼ね備え、使いやすさと快適さを追求したウォシュレット一体形トイレ。

### お掃除リフト

ワンプッシュで持ち上がるから隙間のお掃除ラクラク。



この他にも、好みに合わせて選べる仕様・オプションをたくさんご用意!

4

## 好みで選ぶ6つのテイスト

一級建築士とインテリアコーディネーターが厳選した「外観」「内装」の組み合わせ。  
6つのテイストから、あなたらしい住まいを選べます。

**BRIGHT**

**PURE**

光をまとい 息づく爽やかな空間

**CALM**

ほっとできる 優しい明るさの空間

**NATURAL**

**EARTH**

大人の気品をまとう 落ち着いた空間

**ORIENT**

和の趣にモダンを加えた 安らぎの空間

**CHIC**

**VINTAGE**

時の深みをまとった、味わいの空間

**LUXURY**

ホテルライクな気品漂う、特別な空間